

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CÔNG MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30.6/D/CM-PL02

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, có diện tích 930,0m² (Đất ở: 250,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 361,0m², thời hạn sử dụng: 12/2043; đất nuôi trồng thủy sản: 319,0m², thời hạn sử dụng: 12/2063) tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 616501, vào sổ cấp GCN số: CH00480/2245/QĐ-UBND do UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 07/04/2015 cho hộ ông Tô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Huế.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng BTCT, mái bằng BTCT, phía sau có 1 khu phụ; 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Tô Văn Dương và bà Nguyễn Thị Huế thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Nam Định, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

3. Giá khởi điểm: 1.767.420.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác, khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng);

5. Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17, 18/01/2022 tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2022 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25, 26, 27/01/2022 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2022.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ Số: 30.6/D/CM-PL02

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 21/6/2017;

Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30.6/D/HĐDVĐGTS ngày 30/06/2021 và các phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước trả giá.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, có diện tích 930,0m² (Đất ở: 250,0m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 361,0m², thời hạn sử dụng: 12/2043; đất nuôi trồng thủy sản: 319,0m², thời hạn sử dụng: 12/2063) tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 616501, vào sổ cấp GCN số: CH00480/2245/QĐ-UBND do UBND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 07/04/2015 cho hộ ông Tô Văn Đương và bà Nguyễn Thị Huế.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng BTCT, mái bằng BTCT, phía sau có 1 khu phụ; 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Tô Văn Đương và bà Nguyễn Thị Huế thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

5. Bước trả giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

Điều 2. Hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

1. **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)
- ✓ CMND/CCCD của nười đại diện theo pháp luật (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).
- ✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Đối với cá nhân:

- ✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).
- ✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND của người được ủy quyền (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Lưu ý: Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến Công ty để đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Công ty khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

1. **Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 27/01/2022.

2. **Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/01/2022 tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 17, 18/01/2022 tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: xóm 10 xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

4. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 25, 26, 27/01/2022.

5. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 09 giờ 00 phút ngày 28/01/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Điều 4. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Đ:
CƠ
U GIÁ
CÔN
ĐON

+ Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá (*phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá*) thì khi xét giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp thì giá trả không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá. Trong trường hợp này, người tham gia đấu giá phải xác nhận vào phiếu trả giá.

- *Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:*

+ Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, chỉ được viết bằng một màu mực, không rách nát, không tẩy xóa, không được viết bằng bút màu đỏ.

+ Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là các phiếu trả giá không hợp lệ.

+ Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- *Xác định người trúng đấu giá:*

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất ở vòng đấu cuối cùng được người điều hành cuộc đấu giá công bố là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá chỉ có một người trả giá thì vòng đấu giá đó là vòng đấu giá cuối cùng và người trả giá duy nhất tại vòng đấu là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá mà không có người nào trả giá thì vòng đấu giá trước liền kề là vòng đấu giá cuối cùng. Người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá. Nếu tại vòng đấu giá trước liền kề có nhiều người cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho các người trả giá cao nhất bằng nhau đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

Điều 6. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Trả giá dưới giá khởi điểm.
- Trả giá cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá và không đồng ý làm tròn bước giá.
- Phiếu trả giá không hợp lệ.
- Không tham gia cuộc đấu giá đầy đủ.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.

(Lưu ý: Người bị truất quyền tham gia đấu giá không được tiếp tục đấu giá tại các vòng tiếp theo)

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Quy chế này.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

Điều 7. Rút lại giá đã trả

Tại cuộc đấu giá, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố

